



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

263,20m²

P+1

PODPEČ, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2020

C (35 - 60 kWh/m2a)

263,2 m², samostojna, zgrajena l. 2020, 625 m² zemljišča, P+1, podpeč, priložnost, prodamo. Cena: 1.095.000,00 EUR

Na enkratni lokaciji v Podpeči prodamo moderno in zelo kvalitetno zgrajeno nizkoenergijsko hišo, ki se nahaja ob robu gozda z odprtim razgledom na podpeško dolino. V neposredni bližini se nahaja hrib Sveta Ana, veliko kolesarskih in sprehajalnih peš poti, hiter dostop do Rakitne...

Sama lokacija in pozicija ponuja mir in osvežujoče počutje po napornih dnevih.

V neposredni bližini (1km) se nahaja tudi postaja LPP, trgovina, lekarna, zdravstveni dom piknik park Podpeč, ca 15 min vožnje skozi Črno vas je oddaljen izhod na avtocesto (Rudnik), kjer je tudi nakupovalni center Supernova.

Sama hiša meri 263,2 m² in sicer pritlični del ca 175,00 m² bivalne površine obsega predprostor z garerobnim prostorom, dnevni WC, velik odprt bivalni prostor iz katerega je tudi izhod na teraso, poleg je tudi dostop do zastekljenega prostora namenjenega druženju. V pritličju se nahajata še dve spalnici med katerima je nahaja skupna kopalnica. Pred vhodom ima vsaka spalnica svoj garderobni prostor.

Zgornja etaža, ki meri ca 75,00 m² do katere se pride iz dnevnega prostora po položnih stopnicah in se prvo stopi na galerijo iz katere je razgled na celoten dnevno bivalni del hiše. V tej etaži se nahaja master spalnica z veliko garderobo in kopalnico. Iz te etaže je še dostop do tehničnega prostora in shrambe pred njim.

Hiša se nahaja parceli velikosti 625,00 m², ima gradbeno in uporabno dovoljenje in je zgrajena za lastne potrebe iz zelo kvalitetnih materialov... Izolacija hiše je cca 35 cm, ogrevanje je talno (toplotna črpalka), talna obloga je iz premaza micro topping, vgrajen ima alarm, senzorje gibanja, glasovno upravljanje senčil in svetil, video nadzor, optika, ogrevanje žlebov, predpriprava za sončno elektrarno, aluminijasta panoramska troslojna okna, senčila in komarniki, pametno inštalacijo Fibaro, klimatizirana, rekuperacija..

Hiša vredna ogleda in nakupa za stranke, ki želijo nekaj več.

Pogoj prodajalca pri prodaji je, da kupec plača davek na promet nepremičnin.

